

Gestione “Spese per l’acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione”

Questa gestione permette l’inserimento delle spese per l’acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinarsi alla locazione da riportare nel rigo RP32 di Redditi PF e nel rigo E32 del Modello 730.

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

DATI SPESE

STAMPA

Condividi

Guida

Nuovo inserimento

Salva

Elimina

Importa da anno precedente

Esci ed aggiorna il quadro

Spese per l’acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell’immobile acquistato o costruito

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi	

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa

All’interno della maschera, per la corretta compilazione, è necessario indicare:

- La data di stipula del contratto di locazione dell’immobile acquistato o costruito;
- la spesa sostenuta per l’acquisto o la costruzione dell’immobile dato in locazione, entro il limite di 300.000 euro;
- l’importo degli interessi passivi dipendenti dai mutui contratti per l’acquisto delle unità immobiliari oggetto dell’agevolazione.

Dopo aver inserito i dati della spesa il software elabora il piano di ammortamento.

Guida

Annulla
inserimento

Salva

Elimina

Nuovo



Importa da anno
precedente



Esci ed aggiorna
il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

16/01/2020

[illegible]

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa
2020	2020	1	280.000,00
2021	2020	2	280.000,00
2022	2020	3	280.000,00
2023	2020	4	280.000,00
2024	2020	5	280.000,00
2025	2020	6	280.000,00
2026	2020	7	280.000,00
2027	2020	8	280.000,00

Nuovo inserimento

Poiché l'ammontare complessivo delle spese indicate non può comunque essere superiore a 300.000 euro, il software al superamento di questo limite, avverte l'utente con un messaggio e non permette il salvataggio della scheda.

DATI SPESE

STAMPA

Condividi



Guida

Annulla
inserimento

Salva



Elimina



Nuovo

Importa da anno
precedenteEsci ed aggiorna
il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

16/01/2020

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi
Condominio via Venezia	380.000,00	18.000,00

Spese abitazioni in locazione



L'importo della spesa, sostenuta per l'acquisto o la costruzione dell'immobile, non può essere superiore a 300.000 €.

OK

Piano di ammortamento

Anno d'imposta

2020				
2021	2020	2		380.000,00
2022	2020	3		380.000,00
2023	2020	4		380.000,00
2024	2020	5		380.000,00
2025	2020	6		380.000,00
2026	2020	7		380.000,00
2027	2020	8		380.000,00

Nuovo inserimento

Terminato l'inserimento, è necessario cliccare il pulsante "Esci ed aggiorna il quadro" per riportare i dati nel relativo rigo.

Nel caso in cui nella gestione l'utente inserisca le spese relative all'acquisto o costruzione di più immobili destinati alla locazione, in automatico la procedura crea tanti moduli quante sono le schede inserite.

Funzioni della maschera:



Nuovo

inserimento : per creare una nuova scheda.



Annulla

inserimento : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.

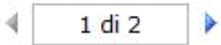


Salva

: per salvare i dati inseriti all'interno della gestione.



Elimina : per eliminare i dati della scheda nella quale siamo posizionati.



: per scorrere le varie schede.



Importa da anno precedente : per importare i dati delle spese inserite l'anno precedente.



Esci ed aggiorna il quadro : per scaricare i dati nel quadro

Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario posizionarsi nella sezione “STAMPA” e cliccare l'apposito pulsante.

DATI SPESE

STAMPA


Stampa